



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลสันติสุข

เรื่อง ประชาสัมพันธ์กฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๕

ด้วยสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ได้มีการประกาศพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๘ ตอนที่ ๘๔ ก เมื่อวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๔ และมีผลใช้บังคับเมื่อวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๔ โดยมีสาระสำคัญเป็นการกำหนดอัตราภาษีตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือเงื่อนไขสำหรับการจัดเก็บภาษีตั้งแต่ปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นต้นไป ในการคำนวณฐานภาษี ผู้เสียภาษียังคงได้รับยกเว้นมูลค่าฐานภาษี ตามมาตรา ๔๐ มาตรา ๔๑ และมาตรา ๙๖ รวมถึงได้รับการบรรเทาการชำระภาษีตามมาตรา ๙๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ นั้น

งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลสันติสุข พิจารณาแล้วเห็นควรว่า เพื่อเป็นประโยชน์แก่ผู้ประกอบการและประชาชนในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลสันติสุข ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นต้นไป จึงขอประชาสัมพันธ์อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามประเภทการใช้ประโยชน์ คงเดิม ๔ ประเภท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

(๑) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ของบุคคลธรรมดา

| มูลค่าฐานภาษี (ล้านบาท)                    | อัตราภาษี มาตรา ๙๔ (๑) |
|--|------------------------|
| ๕๐ ล้านแรก ยกเว้น                          |                        |
| ส่วนที่ไม่เกิน ๗๕ ล้าน                     | ๐.๐๑ % (ล้านละ ๑๐๐)    |
| ส่วนที่เกิน ๗๕ ล้าน แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ล้าน    | ๐.๐๓ % (ล้านละ ๓๐๐)    |
| ส่วนที่เกิน ๑๐๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ล้าน   | ๐.๐๕ % (ล้านละ ๕๐๐)    |
| ส่วนที่เกิน ๕๐๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้าน | ๐.๐๗ % (ล้านละ ๗๐๐)    |
| ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านขึ้นไป               | ๐.๑๐ % (ล้านละ ๑,๐๐๐)  |

(๒) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย

(ก) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร

| มูลค่าฐานภาษี (ล้านบาท)                | อัตราภาษี มาตรา ๙๔ (๒) |
|--|------------------------|
| ส่วนที่ไม่เกิน ๒๕ ล้าน                 | ๐.๐๓ % (ล้านละ ๓๐๐)    |
| ส่วนที่เกิน ๒๕ ล้าน แต่ไม่เกิน ๕๐ ล้าน | ๐.๐๕ % (ล้านละ ๕๐๐)    |
| ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้าน ขึ้นไป             | ๐.๑๐ % (ล้านละ ๑,๐๐๐)  |

(ข) สิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน ตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร

| มูลค่าฐานภาษี (ล้านบาท)                      | อัตรากาษี มาตรา ๙๔ (๓) |
|--|------------------------|
| ส่วนที่ไม่เกิน ๔๐ ล้านบาท                    | ๐.๐๒ % (ล้านบาท ๒๐๐)   |
| ส่วนที่เกิน ๔๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๖๕ ล้านบาท | ๐.๐๓ % (ล้านบาท ๓๐๐)   |
| ส่วนที่เกิน ๖๕ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๙๐ ล้านบาท | ๐.๐๕ % (ล้านบาท ๕๐๐)   |
| ส่วนที่เกิน ๙๐ ล้านบาทขึ้นไป                 | ๐.๑๐ % (ล้านบาท ๑,๐๐๐) |

(ค) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยกรณีอื่นนอกจากการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยตาม (ก) และ (ข)

| มูลค่าฐานภาษี (ล้านบาท)                       | อัตรากาษี มาตรา ๙๔ (๔) |
|---|------------------------|
| ส่วนที่ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท                     | ๐.๐๒ % (ล้านบาท ๒๐๐)   |
| ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๗๕ ล้านบาท  | ๐.๐๓ % (ล้านบาท ๓๐๐)   |
| ส่วนที่เกิน ๗๕ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ล้านบาท | ๐.๐๕ % (ล้านบาท ๕๐๐)   |
| ส่วนที่เกิน ๑๐๐ ล้านบาทขึ้นไป                 | ๐.๑๐ % (ล้านบาท ๑,๐๐๐) |

(๓). ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจาก (๑) หรือ (๒)

| มูลค่าฐานภาษี (ล้านบาท)                            | อัตรากาษี มาตรา ๙๔ (๕) |
|--|------------------------|
| ส่วนที่ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท                          | ๐.๓ % (ล้านบาท ๓,๐๐๐)  |
| ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๒๐๐ ล้านบาท      | ๐.๔ % (ล้านบาท ๔,๐๐๐)  |
| ส่วนที่เกิน ๒๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท   | ๐.๕ % (ล้านบาท ๕,๐๐๐)  |
| ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท | ๐.๖ % (ล้านบาท ๖,๐๐๐)  |
| ส่วนที่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป                    | ๐.๗ % (ล้านบาท ๗,๐๐๐)  |

(๔). ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

| มูลค่าฐานภาษี (ล้านบาท)                            | อัตรากาษี มาตรา ๙๔ (๖) |
|--|------------------------|
| ส่วนที่ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท                          | ๐.๓ % (ล้านบาท ๓,๐๐๐)  |
| ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๒๐๐ ล้านบาท      | ๐.๔ % (ล้านบาท ๔,๐๐๐)  |
| ส่วนที่เกิน ๒๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท   | ๐.๕ % (ล้านบาท ๕,๐๐๐)  |
| ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท | ๐.๖ % (ล้านบาท ๖,๐๐๐)  |
| ส่วนที่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป                    | ๐.๗ % (ล้านบาท ๗,๐๐๐)  |

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๗ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

( นายบุญศรี กันทาทอง )

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสันติสุข