

# ภาษีที่รัก

กองคลัง งานจัดเก็บรายได้  
องค์การบริหารส่วนตำบลสันติสุข



# ทำไมต้องเปลี่ยนแปลงกฎหมาย

- ล้าสมัย
- เหลื่อมล้ำ
- ลดการถือครองอสังหาริมทรัพย์ของนายทุน
- รายได้ท้องถิ่นเพิ่มมากขึ้น
- ปฏิรูปฐานภาษีใหม่
- มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์แต่ละท้องที่ไม่เหมือนกัน
- พัฒนาพื้นที่รกร้างให้เกิดประโยชน์
- สามารถแยกความเป็นเจ้าของระหว่างที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้
- ครอบคลุมถึงผู้ใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของรัฐ
- ลดดุลยพินิจของเจ้าหน้าที่ในการประเมินมูลค่าโดยใช้ราคาประเมินทรัพย์สินจากกรมธนารักษ์



# ทำไมต้องเสียภาษี

เพื่อเพิ่มรายได้ให้แก่ อปท.

- โครงสร้างพื้นฐานที่ดี
- โครงการสาธารณะสู่ชุมชน
- บรรเทาสาธารณภัยต่างๆได้อย่างทันท่วงที  
ให้แก่ ชุมชน



# พื้นที่ในเขตรับผิดชอบของ องค์การบริหารส่วนตำบล สันติสุข เป็นอย่างไร

ตำบลสันติสุขมีพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 19 ตารางกิโลเมตร หรือประมาณ 11,865 ไร่

- พื้นที่ทำการเกษตร ร้อยละ
- พื้นที่อยู่อาศัย ร้อยละ
- พื้นที่ประกอบกิจการต่างๆ ร้อยละ



ใครเข้าข่ายต้องเสียภาษีที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง ?



# ผู้เข้าข่ายเสียภาษี

## ผู้ประกอบการ

ร้านค้า ขายของชำ  
ซ่อมรถ ตัดผม  
กิจการที่ก่อให้เกิดรายได้  
ทุกประเภทในเขตตำบล  
สันติสุข

## ที่อยู่อาศัยหลังที่ 2 ขึ้นไป

- ที่อยู่อาศัยหลังหลัก คือ ?
- ที่อยู่อาศัยหลังรอง หรือ  
หลังที่ 2 ขึ้นไป คือ ?

## ที่ดินรกร้าง วางเปล่า

ปล่อยรกร้าง  
ไม่ได้ทำประโยชน์



# จ่ายภาษีกันเมื่อไหร่บ้าง

ตามช่วงเวลาปกติของ พรบ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ระยะเวลาการเก็บภาษี

ประกาศราคาประเมิน

ส่งแบบประเมินภาษี

ชำระภาษี 

เงื่อนไขเวลาปกติ

มกราคม



กุมภาพันธ์



เมษายน



# อัตราภาษี

อัปเดต

## อัตราภาษีที่ดิน 2567

เกษตรกรรม

ที่พักอาศัย

พาณิชยกรรม

ที่รกร้าง

| อัตรา<br>เพดานภาษี           | 0.15%                                      | 0.30%                                     |                                        | 1.20%              | 3.00%                                                                       |
|------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|                              |                                            | บ้านหลังหลัก<br>(มีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน) |                                        | บ้านหลัง<br>อื่น ๆ |                                                                             |
| มูลค่าสินทรัพย์<br>(ล้านบาท) |                                            | เป็น<br>เจ้าของที่ดิน<br>และตัวบ้าน       | ไม่ได้เป็น<br>เจ้าของที่ดิน<br>(คอนโด) |                    |                                                                             |
| 0-10                         |                                            | ยกเว้น                                    | ยกเว้นภาษี                             |                    |                                                                             |
| 10-50                        | 0.01%                                      |                                           | 0.02%                                  | 0.30%              | 0.30%                                                                       |
| 50-75                        |                                            | 0.03%                                     | 0.03%                                  | 0.03%              |                                                                             |
| 75-100                       | 0.03%                                      | 0.05%                                     | 0.05%                                  | 0.05%              | 0.40%                                                                       |
| 100-200                      | 0.05%                                      |                                           |                                        |                    |                                                                             |
| 200-500                      |                                            |                                           |                                        |                    |                                                                             |
| 500-1000                     | 0.07%                                      | 0.10%                                     | 0.10%                                  | 0.10%              | 0.50%                                                                       |
| 1000-5000                    | 0.10%                                      |                                           |                                        |                    | 0.60%                                                                       |
| 5000 ขึ้นไป                  |                                            |                                           |                                        |                    | 0.70%                                                                       |
| หมายเหตุ                     | บุคคลธรรมดา<br>ยกเว้นภาษี<br>50 ล้านบาทแรก |                                           |                                        |                    | เก็บภาษีเพิ่มขึ้น<br>0.3% ทุก 3 ปี<br>ที่ปล่อยที่ดินรกร้าง<br>แต่ไม่เกิน 3% |

ไปชำระภาษี  
มีโทษ  
อย่างไร

แจ้งเตือน

# เบี้ยปรับ/เงินเพิ่ม

หากไม่ชำระภายในกำหนด โทษเป็นอย่างไร

ชำระก่อนออกหนังสือแจ้ง  
เตือน

ยอดชำระภาษี + เบี้ยปรับ 10 % + เงินเพิ่ม 1 %

ชำระในวันที่กำหนดใน  
หนังสือ

ยอดชำระภาษี + เบี้ยปรับ 20 % + เงินเพิ่ม 1 %

ชำระเกินจากที่ระบุในหนังสือ  
แจ้งเตือน

ยอดชำระภาษี + เบี้ยปรับ 40 % + เงินเพิ่ม 1 %

จัดทำโดย  
ชนิดา พรหมมินทร์  
นักวิชาการจัดเก็บรายได้



ช่วง

ถามมา-ตอบไป  
ดีต่อใจ ดีต่อเรา



สุขทุกพื้นที่ Happy ทุกหมู่บ้าน



ติดต่อเราได้ที่นี่



กองคลัง งานพัสดุราชการได้

หมู่ 6 ต.สันติสุข อ.นาหมื่น  
จ.เชียงราย 57120  
โทรศัพท์ 053722238



LINE



LINE

องค์การบริหารส่วนตำบล  
สันติสุข

โดย

กองคลัง งานจัดเก็บรายได้

ขอขอบคุณค่ะ

