

คู่มือสำหรับประชาชน : การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

งานที่ให้บริการ	การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
หน่วยงานที่รับผิดชอบ	กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลสันติสุข

ขอบเขตการให้บริการ : องค์การบริหารส่วนตำบลสันติสุข อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย

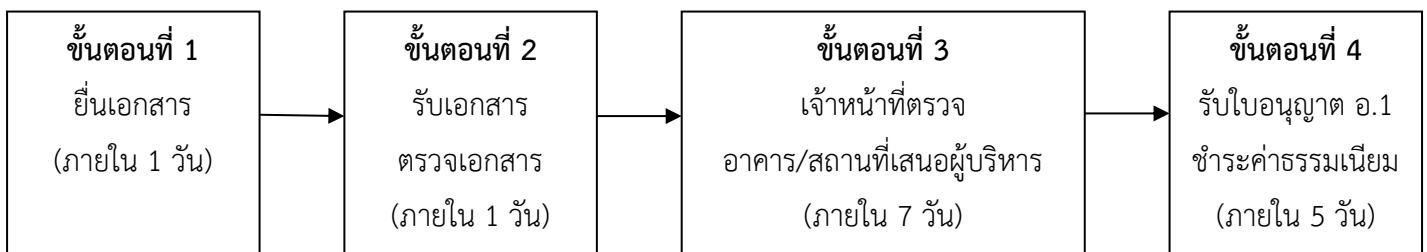
สถานที่/ช่องทางการให้บริการ	ระยะเวลาเปิดให้บริการ
กองช่าง อบต. • โทรศัพท์ : 053-722-238 • โทรสาร : 053-721-165 • อีเมลล์ : tambonsantisuk@gmail.com	วันจันทร์-วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดราชการและวันหยุดนักขัตฤกษ์) ตั้งแต่เวลา 08.30 น.-16.30 น.

หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข

อาศัยอำนาจตามความมาตรา ๕ วรรคหนึ่ง (๓) มาตรา ๓๙ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และมาตรา ๘ วรรคหนึ่ง (๑๒) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงไว้

ขั้นตอนและระยะเวลาการให้บริการ

แผนผังแสดงขั้นตอนและระยะเวลาการปฏิบัติราชการที่ปรับปรุงใหม่

**ระยะเวลา**

ระยะเวลาดำเนินการ รวม 14 วัน

รายการเอกสารหลักฐานประกอบ**1. หลักฐานในการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร**

ต้องเตรียมหลักฐานดังนี้

- คำร้องขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ ข.1)
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ขออนุญาตและเจ้าของที่ดิน อย่างละ 1 ชุด
- สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาตและเจ้าของที่ดิน อย่างละ 1 ชุด
- แบบก่อสร้าง แผนผังและรายการประกอบแบบ อย่างละ 2 ชุด

- สำเนาโฉนดที่ดินที่จะทำการก่อสร้าง จำนวน 1 ชุด (หรือเอกสารสิทธิ์อื่น ๆ) - หนังสือมอบอำนาจ และเอกสารของผู้มอบ – ผู้รับมอบอำนาจ จำนวน 1 ชุด - หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน จำนวน 1 ชุด - สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัท วัตถุประสงค์ ผู้มีอำนาจลงชื่อแทน นิติบุคคล ที่ขออนุญาตที่ ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน
2. การเตรียมหลักฐานที่เกี่ยวข้องเฉพาะเรื่อง - หนังสือยินยอมจากเจ้าของที่ดิน (กรณีผู้ขออนุญาตมิได้เป็นเจ้าของที่ดิน) - หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดผนัง (กรณีใช้ผนังร่วมกัน) - หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน (กรณีชิดเขตที่ดินข้างเคียง) - หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม พร้อมสำเนาบัตรประจำตัว(กรณีที่อยู่ในข่าย ควบคุมตาม พ.ร.บ.วิศวกรรม และพ.ร.บ.วิชาชีพสถาปัตยกรรม) - รายการคำนวณ 1 ชุด (กรณีส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและทนไฟเป็นส่วนใหญ่ หรือ อาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ) - แบบระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบ้านพักอาศัย (ตามแบบมาตรฐานกรมโยธาธิการหรืออื่น ๆ) - หนังสือแสดงว่าคณะกรรมการการควบคุมการจัดสรรที่ดินพิจารณาให้ความเห็นชอบ - แผนผังโครงการจัดสรรที่ดินที่ได้รับอนุญาตแล้ว (กรณีอาคารเข้าข่ายการจัดสรรที่ดิน) - เตรียมแบบและใบอนุญาตเดิมที่ได้รับจาก อบต.สันติสุข จำนวน 1 ชุด (กรณีดัดแปลงอาคาร, ต่อเติมหรือต่ออายุใบอนุญาต)

ค่าธรรมเนียม

1 อาคารที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยไม่เกินสองชั้นและมีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน 150 ตารางเมตร หรือที่ใช้เพื่อเก็บผลผลิตทางการเกษตรที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน 100 ตารางเมตร หรืออาคารเพื่อการเลี้ยงสัตว์ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน 100 ตารางเมตร หรือรั้วกำแพงหรือประตูที่เป็นอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ให้เรียกเก็บในอัตรา ดังต่อไปนี้

- ใบอนุญาตก่อสร้าง	ฉบับละ 20 บาท
- ใบอนุญาตดัดแปลง	ฉบับละ 10 บาท
- ใบอนุญาตรื้อถอน	ฉบับละ 10 บาท
- ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	ฉบับละ 10 บาท
- ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้	ฉบับละ 20 บาท
- ใบแทนใบอนุญาต	ฉบับละ 5 บาท

อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม (6.1) ให้เรียกเก็บในอัตรา ดังต่อไปนี้

- ใบอนุญาตก่อสร้าง	ฉบับละ 200 บาท
- ใบอนุญาตดัดแปลง	ฉบับละ 100 บาท
- ใบอนุญาตรื้อถอน	ฉบับละ 50 บาท
- ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	ฉบับละ 50 บาท
- ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้	ฉบับละ 200 บาท
- ใบรับรอง	ฉบับละ 100 บาท
- ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง	ฉบับละ 10 บาท

2. อาคารที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัย ไม่เกินสองชั้นและมีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกัน รวมกันไม่เกิน 150 ตารางเมตร หรืออาคารที่ใช้เพื่อเก็บผลผลิตทางการเกษตรที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน 100 ตารางเมตร หรืออาคารเพื่อการเลี้ยงสัตว์ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน 100 ตารางเมตร หรือรั้วกำแพง หรือประตูที่เป็นอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ให้เรียกเก็บในอัตราดังต่อไปนี้

- ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ 20 บาท

- ใบอนุญาตดัดแปลง ฉบับละ 10 บาท

- ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ 10 บาท

- ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ 10 บาท

อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม (6.2) ให้เรียกเก็บในอัตรา ดังต่อไปนี้

- ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ 200 บาท

- ใบอนุญาตดัดแปลง ฉบับละ 100 บาท

- ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ 50 บาท

- ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ 50 บาท

3 ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร

1. อาคารไม่เกิน 2 ชั้น สูงไม่เกิน 12 เมตร ตร.ม. ละ 50 สตางค์

2. อาคารไม่เกิน 3 ชั้น และสูงเกิน 12 เมตร แต่ไม่เกิน 15 เมตร ตร.ม. ละ 12 บาท

3. อาคารสูงเกิน 3 ชั้น หรือสูงเกิน 15 เมตร ตร.ม. ละ 4 บาท

4. ป้าย ตร.ม. ละ 4 บาท

สำหรับประชาชนในเขต อบต.สันติสุข ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนต่อเติมหรือการเคลื่อนย้าย อาคารต่าง ๆ ในเขต อบต.สันติสุข โปรดติดต่อขออนุญาตได้ที่กองช่าง เมื่อท่านทำการก่อสร้างอาคาร แล้วเสร็จให้ท่านยื่นคำร้องขอหมายเลขประจำบ้านได้ทำงานทะเบียนราษฎร์ อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย

ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน

1. ช่องทางการร้องเรียน ถ้าการให้บริการไม่เป็นไปตามข้อตกลงที่ระบุไว้ข้างต้นสามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้ที่ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลสันติสุข เลขที่ 163 ม.6 ต.สันติสุข อ.พาน จ.เชียงราย 57120 โทรศัพท์ 053-722-238 / โทรสาร 053-721-165 / www.santisuklocal.go.th

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

1.พระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

2.พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร(ฉบับที่ 2) พ.ศ.2535

3.พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร(ฉบับที่ 3) พ.ศ.2543

4.พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร(ฉบับที่ 4) พ.ศ.2550

5.พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร(ฉบับที่ 5) พ.ศ.2558