

**คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร**

เลขที่รับ.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

✍ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

✍ เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ทำการก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โดย.....

เป็นเจ้าของอาคาร ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. 3 เลขที่/ส.ค. 1 เลขที่.....

เป็นที่ดินของ.....

ข้อ 2. เป็นอาคาร

(1) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลักรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(2) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลักรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(3) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลักรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3. มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน.....เป็นผู้ออกแบบ

และคำนวณ

ข้อ 4. กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อ 5. พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

(1) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด

ชุดละ.....แผ่น

- (2) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัตถุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)
- (3) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)
- (4) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (5) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (6) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวนฉบับ (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)
- (7) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. 3 เลขที่/ส.ค. 1 เลขที่..... จำนวน.....ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ
- (8) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ 3 จำนวน.....ฉบับ
- (9) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)
- (10) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี).....

(ลงลายมือชื่อ).....

(.....)

ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ

- (1) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า
- (2) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง หน้าข้อความที่ต้องการ

บันทึกการตรวจสอบเอกสารหลักฐานยื่นก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร

1) เอกสารที่นำมายื่นขอรับอนุญาต ให้ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง ในกรณีที่ขาดหลักฐาน

- | | |
|--|----------------|
| <input type="radio"/> 1. คำร้องขออนุญาตก่อสร้าง | จำนวน.....ฉบับ |
| <input type="radio"/> 2. แผนผังและแบบแปลน | จำนวน.....ฉบับ |
| <input type="radio"/> 3. รายการคำนวณ | จำนวน.....ฉบับ |
| <input type="radio"/> 4. สำเนาโฉนดที่ดิน / เอกสารสิทธิ์ | จำนวน.....ฉบับ |
| <input type="radio"/> 5. สำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้ขออนุญาต | จำนวน.....ฉบับ |
| <input type="radio"/> 6. หนังสือมอบอำนาจ และเอกสารขอผู้มอบ – ผู้รับมอบอำนาจ | จำนวน.....ฉบับ |
| <input type="radio"/> 7. หนังสือยินยอมให้ใช้ผนังร่วมกัน / ซิตเซตที่ดินต่างเจ้าของ | จำนวน.....ฉบับ |
| <input type="radio"/> 8. หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารบนที่ดิน | จำนวน.....ฉบับ |
| <input type="radio"/> 9. ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ กว. | จำนวน.....ฉบับ |
| <input type="radio"/> 10. ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ กส. | จำนวน.....ฉบับ |
| <input type="radio"/> 11. หนังสือแสดงความยินยอมควบคุมงาน | จำนวน.....ฉบับ |
| <input type="radio"/> 12. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน | จำนวน.....ฉบับ |
| <input type="radio"/> 13. หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนเจ้าของอาคาร
(กรณีตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต) | จำนวน.....ฉบับ |
| <input type="radio"/> 14. เอกสารอื่น ๆ | จำนวน.....ฉบับ |

ผลตรวจเอกสาร ครบ ไม่ครบ

หมายเหตุ ผู้ยื่นคำร้องจะต้องนำเอกสารดังกล่าวมาประกอบการพิจารณาให้สมบูรณ์แบบ ขออนุญาตจึงจะได้รับการพิจารณา

- วันที่รับเอกสารครบ.....

ลงชื่อ.....ผู้รับเอกสาร

(.....)

2) การตรวจสอบของนายช่าง

2.1 บริเวณที่ดินที่จะก่อสร้างอาคารตรงตามแผนผังบริเวณที่ขออนุญาต

- ถูกต้อง
- ไม่ถูกต้อง
- อื่น ๆ ระบุ.....

2.2 ได้คิดเนื้อที่อาคารที่ขออนุญาตนี้แล้วปรากฏว่าพื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น.....ตารางเมตร

ค่าธรรมเนียมตรวจแบบตารางเมตรละ.....บาท คิดเป็น.....บาท

ค่าใบอนุญาต.....บาท และอื่น ๆ.....

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท

2.3 ได้ตรวจสอบแบบแปลนแผนผังและรายการคำนวณทางด้านวิศวกรรม ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องแล้ว
ปรากฏว่า

- ถูกต้อง ควรอนุญาต
- ไม่ถูกต้อง ควรแก้ไข

.....
ลงชื่อ.....

(นายกิตติพงษ์ หมั่นเกียง)

...../...../.....

ความเห็น.....

.....
ลงชื่อ.....

(นายชนะพล เครือฉนวน)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลสันติสุข รักษาการแทน

ผู้อำนวยการกองช่าง

...../...../.....

ความเห็น.....

.....
ลงชื่อ.....

(นางสาวธนาภา ถิ่นสุข)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลสันติสุข ปฏิบัติราชการแทน

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลสันติสุข

...../...../.....

- ออกใบอนุญาต
- ไม่ออกใบอนุญาต เนื่องจาก.....

.....
ลงชื่อ.....

(นายอัศวพล กันทาทอง)

รองนายกองค์การบริหารส่วนตำบลสันติสุข ปฏิบัติราชการแทน

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสันติสุข

...../...../.....

รายงานการตรวจสอบสถานที่ขออนุญาตการก่อสร้างอาคาร

ผังบริเวณก่อสร้างอาคารของ.....

ก่อสร้างอาคาร / รั้วที่.....หมู่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัดเชียงราย



หมายเหตุ แผนที่สังเขปให้เขียนแผนผังที่มีอยู่เดิม (ถ้ามี) และอาคารที่ขออนุญาตให้ก่อสร้างไปแล้วให้เขียนแผนผัง โดย
แสดงความกว้าง ยาวของอาคารและระยะห่างเขตที่ดินให้เขียนบริเวณที่เป็นคูน้ำ(ถ้ามี) ไว้ด้วย

บันทึกการตรวจ

1. ขนาดกว้างยาวของที่ดินเกี่ยวกับแผนผังที่ขออนุญาต ถูกต้องตรงกัน ไม่ถูกต้องตรงกัน
2. การขีดเขตที่ต่างเจ้าของ ถูกต้องตรงกัน ไม่ถูกต้องตรงกัน
3. ทางสาธารณะติดต่อกับที่ดินเป็นถนน.....ผิวจราจรกว้าง.....เมตร เขตทาง
กว้าง.....เมตร
4. ทางน้ำสาธารณะติดต่อกับที่ดิน กว้าง.....เมตร
5. ที่ดินแปลงนี้อยู่ในงานแผนที่ภาษี โชน.....บล็อค.....
6. อาคารที่ขออนุญาตก่อสร้าง ยังไม่เริ่มดำเนินการก่อสร้าง ดำเนินการก่อสร้างไปแล้วถึง.....

ลงชื่อ.....นายตรวจเขต

(นายกิตติพงษ์ หมั่นเกียง)

นายช่างโยธา